



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 925-DG del 26/11/2025

**OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI DELLA FONDAZIONE**

**Atto adottato dal Direttore Generale dott.ssa Maria Teresa Montella nominata con Deliberazione n. 42F del 31/12/2024**

Fascicolo: 1.6.04\676-2025

Acquisiti i pareri di competenza del:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Maurizia Ficarelli  
parere favorevole

DIRETTORE SANITARIO

Giuliana Sabatino  
parere favorevole

Il Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

Sottopone la proposta di provvedimento sull'argomento in oggetto specificato a seguito dell'istruttoria effettuata, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa

**Attestazione di regolarità contabile e di copertura economica**

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento

IL DIRETTORE S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ: Antonino Inveninato

**Attestazione di legittimità del provvedimento**

IL DIRETTORE S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI: Antonio Cannarozzo

Il Responsabile del procedimento: Giuseppe Giacco

Il Responsabile Unico del procedimento s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale Giuseppe Giacco

Il Referente istruttoria: Giovanni Caianiello

## **IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale

### **premesse**

- che tra gli obiettivi assegnati al Direttore Generale per l'anno 2025, approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6F del 24 marzo 2025, rientra l'esecuzione di una serie di interventi di tinteggiatura e sostituzione corpi illuminanti da eseguirsi nella sede della Fondazione di via Venezian, 1 – Milano, finalizzati al miglioramento del decoro e della fruibilità degli ambienti;
- che ricomprendendo l'intervento prestazioni omogenee e ripetitive per le quali le esigenze non sono completamente definite in anticipo, si ritiene opportuno procedere con l'esecuzione delle opere di cui trattasi mediante affidamento di un accordo quadro annuale ad un unico operatore, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto l'accordo quadro è uno strumento che consente di ridurre i costi e i tempi procedurali rispetto all'espletamento di gare separate e ripetute per l'esecuzione di singoli interventi;

### **ritenuto**

- di stabilire l'importo dell'accordo quadro oggetto di affidamento in € 236.000,00 netti;
- di provvedere all'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando con consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sul prezzario posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 co. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di invitare alla suddetta procedura negoziata gli operatori economici che saranno individuati tramite la pubblicazione su SINTEL e sul sito internet della Fondazione di un apposito avviso di indagine di mercato, all. 1 al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023;

### **preso atto**

- del quadro economico dell'intervento, all. 2 al presente provvedimento;
- della lettera di invito a negoziare e del disciplinare di gara relativi alla procedura negoziata, all. 3 e 4 al presente provvedimento;

**ritenuto**, sulla base del vigente provvedimento organizzativo, di individuare, nell'ambito della procedura di cui trattasi, l'ing. Giuseppe Giacco, Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

### **dato atto**

- che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 287.920,00 lordi, saranno registrati come segue:
  - per € 165.920,00 sul conto n. 10203030 "Manutenzione Straordinaria su fabbricati Patrimonio Indisponibile", del bilancio d'esercizio di competenza - sezionale assistenza, a valere sul Piano Investimenti 2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15F/2025, alla voce "Manutenzioni Straordinarie";
  - per € 122.000,00 sul conto n. 51001020 "Costi per manutenzione immobili strumentali", del bilancio d'esercizio di competenza - sezionale assistenza, la cui previsione sarà inserita nel bilancio preventivo 2026 all'interno del budget per manutenzione ordinaria beni patrimonio indisponibile;
- che la spesa relativa al versamento dell'onere derivato dal CIG (Codice Identificativo di Gara) all'Autorità Nazionale Anti Corruzione è pari a € 250,00 e verrà registrata sul conto n. 53101085 "Oneri tributari" del bilancio del corrente esercizio, sezionale assistenza;

**ritenuto** di quantificare, ai sensi del “Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.”, approvato con deliberazione n. 31F del 16 settembre 2024, l’importo di € 3.398,40 lordi per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, che trova copertura nel quadro economico dell’intervento alla voce “Spese tecniche”;

**viste**

- l’attestazione di regolarità contabile e di copertura economica da parte del Direttore della s.c. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;
- l’attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore della s.c. Affari Generali e Legali;

**verificato** che il Responsabile del presente provvedimento attesta la regolarità istruttoria e tecnico amministrativa della presente proposta, nonché il rispetto della normativa vigente in materia;

**visto** l’art. 16 dello Statuto della Fondazione secondo il quale al Direttore Generale compete la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa della Fondazione;

**acquisiti**, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario della Fondazione

**DECRETA**

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. di indire una procedura negoziata senza bando per l’affidamento di un accordo quadro per l’esecuzione di interventi di tinteggiatura e sostituzione corpi illuminanti da eseguirsi nella sede della Fondazione di via Venezian, 1 – Milano, con consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sul prezzario a base di gara, ai sensi dell’art. 108 co. 1 del D.Lgs. 36/2023;
2. di invitare alla suddetta procedura negoziata gli operatori economici che saranno individuati tramite la pubblicazione sul sito internet della Fondazione e su SINTEL di un apposito avviso di indagine di mercato, all. 1 al presente provvedimento;
3. di prendere atto del quadro economico dell’intervento, all. 2 al presente provvedimento;
4. di prendere atto della lettera di invito a negoziare e del disciplinare di gara relativi alla procedura, all. 3 e 4 al presente provvedimento;
5. di nominare l’ing. Giuseppe Giacco, Direttore della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023;
6. di stabilire che l’onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 287.920,00 lordi, sarà registrato come segue:
  - per € 165.920,00 sul conto n. 10203030 “Manutenzione Straordinaria su fabbricati Patrimonio Indisponibile”, del bilancio d’esercizio di competenza - sezionale assistenza, a valere sul Piano Investimenti 2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15F/2025, alla voce “Manutenzioni Straordinarie”;

- per € 122.000,00 sul conto n. 51001020 “Costi per manutenzione immobili strumentali”, del bilancio d’esercizio di competenza - sezionale assistenza, la cui previsione sarà inserita nel bilancio preventivo 2026 all’interno del budget per manutenzione ordinaria beni patrimonio indisponibile;
7. di imputare la spesa di € 250,00 relativa al versamento dell’onere derivato dal CIG (Codice Identificativo di Gara) all’Autorità Nazionale Anti Corruzione, per la procedura di cui trattasi, sul conto n. 53101085 “Oneri tributari” del bilancio del corrente esercizio, sezionale assistenza;
  8. di quantificare, ai sensi del “Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.”, approvato con deliberazione n. 31F del 16 settembre 2024, l’importo di € 3.398,40 lordi per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, che trova copertura nel quadro economico dell’intervento alla voce “Spese tecniche”;
  9. di dare atto inoltre che, ai sensi dell’art. 4, c. 8 L. n. 412/1991 e dell’art. 17, comma 6, L. R. n. 33/2009 e s.m.i., il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo;
  10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all’Albo Pretorio on line, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i., con l’osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679, D.lgs. 196/2003, D.Lgs. n. 101/2018 s.m.i.), e la comunicazione al Collegio Sindacale della Fondazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Maria Teresa Montella**

Firmato digitalmente